

# CHECKLISTE DER BENÖTIGTEN UNTERLAGEN HAUSVERKAUF

## Bebautes Grundstück

- Baugenehmigung (in der Bauakte zuständiges Bauamt/Gemeinde)
- Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte - Bauakte)
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Baulastenauskunft
- Erschließungsbescheinigung
- Denkmalschutzauskunft
- Wohn/Nutzflächenberechnung
- Energieausweis (je nach Immobilie, Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)

## Bei Eigentumswohnungen / Teileigentum

- Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- Aktuelle Wohngeldabrechnung / Wirtschaftsplan
- die letzten 2-3 Protokolle (Beschlussammlung)
- Höhe Hausgeld und Instandhaltungsrücklage
- Eventuelle Sonderumlagen

## Bei Erbbaurechten

- Erbbaurechtsvertrag
- Höhe aktueller Erbbauzins
- Erbbaugrundbuch

## Sonstiges

- Mietverträge
- Nießbrauchvertrag
- Wohnungsrechte
- Wegerechte
- Leibrente
- vorhandene Gutachten
- getätigte Modernisierungen (Belege, Rechnungen)
- Pachtverträge